

Uchwała Nr XC/1976/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w centralnej części miasta, obejmujący tereny nadrzeczne pomiędzy Mostem Lwowskim, a Mostem Karpackim, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się procedowanie planu, w tym jego uchwalanie, w kolejnych częściach.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

W granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, o którym mowa w §2 pkt 1, uchyla się uchwały:

- 1) Nr VI/85/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 148/3/2007 na osiedlu Mieszka I w Rzeszowie,
- 2) Nr XVII/334/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie,

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XC/1976/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie.

Obszar o powierzchni około 52,43 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w ścisłym centrum miasta. Obejmuje on tereny zieleni nadrzecznej zarówno na prawym, jak i na lewym brzegu rzeki Wisłok, pomiędzy Mostem Lwowskim, a Mostem Karpackim w Rzeszowie.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów nadrzecznych wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym 26 września 2023 roku uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa, jako przestrzeń publiczna. Teren objęty opracowaniem stanowi centralny fragment „zielonej osi miasta” czyli Doliny Wisłoka. Rzeka Wisłok pełni funkcję głównego korytarza przewietrzania miasta i w związku z tym jej dolina powinna być chroniona przed niekontrolowaną zabudową.

Tereny wskazane w studium jako przestrzeń publiczna mają za zadanie zapewnienie szerokiej oferty kulturowej i rekreacyjnej mieszkańcom prężnie rozwijającego się miasta, rozwój infrastruktury pieszej i rowerowej w zieleni, a także zapewnienie zasad rozwoju zgodnych z prawidłowym funkcjonowaniem miejskiego ekosystemu i dostosowaniem go do nieuchronnych zmian klimatu.

Plan w podjętych granicach będzie kontynuacją polityki planistycznej miasta dla terenów nad rzeką Wisłok.

Na części terenu objętego opracowaniem obowiązują trzy plany miejscowe:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 - I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, przyjęty uchwałą nr LXVII/1462/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 230/16/2011 część I w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr LXV/1194/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 50/1/2002 tereny przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr LXXVII/198/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r.

W obowiązujących planach wiodące przeznaczenie terenu to zieleń urządzona, komunikacja oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W związku planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – przebudowa skrzyżowania w ciągu ulic Podwisłocze, Kwiatkowskiego i Alei Powstańców Warszawy, obowiązujące w planie nr 320/1/2021-I-A terenów nadrzecznych na osiedlu nowe Miasto w Rzeszowie, zapisy planu będą wymagały uaktualnienia w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KX/KR w południowej części planu.

Objęcie granicami opracowania fragmentu planu nr 230/16/2011 część I w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie, w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, pozwoli ujednolicić zapisy dla całości terenów zielonych wzdłuż rzeki Wisłok.

Na obszarze objętym planem obowiązują uchwały :

- 1) Nr VI/85/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 148/3/2007 na osiedlu Mieszka I w Rzeszowie,
- 2) Nr XVII/334/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 276/13/2015 w rejonie ul. Hetmańskiej w Rzeszowie,

[illegible]

0 400
metry
Skala 1:10 000